

2 Afstöðumynd - mhl.01
1:500

Byggingarlýsing

Stálhella 18
Landnúmer: L238519
Lóðarstærð: 9.673,0 m²
Matshlutanúmer: 01

Sótt er um að byggja mhl.01, samtals 1.408m² geymsluhúsnæði. Skipulag lóðarinnar gerir ráð fyrir að á henni rísi þrjár byggingar. Sótt verður um aðrar byggingar á lóð sérstaklega.

Í byggingu eru 28 geymslubíli/rými, hvert u.þ.b. 50m² (ca 5x10m). Áætlan er að byggja á lóð tvö önnur hús með sambærilegu magni geymslurýma. Fjallað verður um þau í nýrri umsókn.

Húsið uppfyllir ekki ákvæði laga um leyfis- eða eftirlitsskylda starfsemi. Slík not eru ekki heimil nema til komi leyfi Heilbrigðiseftirlits og sótt verði um og framkvæmd tilhlyðileg breyting á húsnæðinu.

Almenn lýsing
Húsið verður byggð úr yleiningum, en burðarkerfi úr stáli. Yleiningar eru með steinullarkjarna en yfirborð eininga er úr lituðu og formuðu stáli. Húsið hefur dökkt yfirbragð og eru einingarnar allar í dökkum lit, RAL7016 eða sambærilegt. Flasningar, gluggar og hurðir verða þá einnig í dökkum litum. Gert er ráð fyrir að þær byggingar sem sótt verður um síðar séu byggðar á sama hátt og með sömu litrum.

Helstu stærðir:

mhl.01	m ²	m ³
Botn		281,6
1.hæð	1.408,0	5.844,1
samt.	1.408,0	6.125,7

Lóð
Lóð Stálhelli 18 verður malbikuð að mestu. Á lóð er trjágróður, 1,5m innfyrir lóðamörk, eða skv. skipulagi. Á lóð er gert ráð fyrir 48 bílastæðum skv. áætlun um þrjú hús, þar af 5 fyrir hreyfihamlaða. Meðfylgjandi því húsi sem nú er sótt um eru 17 bílastæði, þar af 3 fyrir hreyfihamlaða. Krafa skv. deiliskipulagi er amk 1 stæði á hverja 100m². Því er lagt upp með að bílastæði verði fleiri en lágmarkskröfur segja til um. Sorp verður meðhöndlað í samræmi við fyrirmæli og reglur sveitarfélagsins.

Burðarvirki
Byggingin sem sótt er um er stálgrindar byggingar, klædd samlokueiningum. Grindin situr á steinsteyptum sökkli skv. uppdrætti burðarþolshönnuðar. Allar stiftingar eru festar innan í burðarvirki til þess að hægt sé að tryggja brunapéttingar. Aðalburðarvirki er R60 eða skv. skilgreiningum brunahönnuðar.

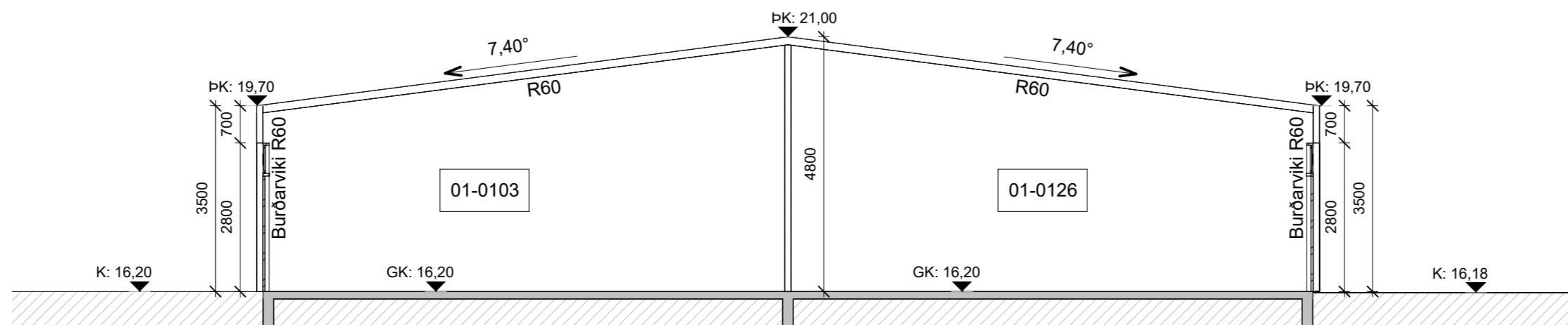
Klæðningar
Húsið er allt klætt samlokueiningum með steinullarkjarna. Þak hússins er trapísuformað á meðan veggir eru í sléttari formi. Klæðning þaks er í flokki B og er 120mm í lægri brún trapísunnar. Samsetning eininga er með þéttingu og lás og skrúfað beint í burðarvirki. Framleiðandi ábyrgist þakhalla. Klæðning útvegga er með sléttri áferð, 120mm steinullarkjarna.

Gólf
Gólf hússins er staðsteypt á þjöppuðum púða. Sökkulveggir eru einangraðir með 70mm einangrun.

Innveggir
Veggir milli geymslubíla verða úr samskonar yleiningum og útveggir og eru þeir gefnir upp fyrir EI60 brunakröfu.

Gluggar hurðir og gler
Gluggar og hurðir hússins eru úr áli eða stáli. Í öllum inngangshurðum er heill hurðarfleki með einangrandi kjarna. Bílskúrshurðir eru einnig með einangrandi kjarna. Gler eru öll hefðbundin tvöf. K-gler. Við 90min brunaskil eru EI30-C hurðir.

Lagnir
Inntök lagna eru í rými á skammhlíð húsnanna innangengt austan megin. Lagnir eru lagðar frá inntaki undir plötu en inn í séreignarrýmum utanhliggjandi á veggjum, gólfum eða eftir atvikum. Upphitun hússins er með hitaveitu. Gert er ráð fyrir lögnum vegna hugsanlegra votrýma. Ef votrými verða sett upp skulu þau loftræst með vélrænum hætti. Gólfniðurföll eru í öllum geymslum og inntaksrymi.



3 Sníð 1 - mhl.01
1:100

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi greinargerð brunavarna er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 25-023) í janúar 2025 fyrir Stálhelli 18, Hafnarfröð. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, gr. 9.2.2 liður a.

Flokkun og notkun byggingar – notkunarskilmálar.
Byggingarnar þrjár eru í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða geymslur. Gert er ráð fyrir hámarksbrunaálagi 800 MJ/m² í hverri geymslu og takmarkaðri eldhættu. Rýmin eru með einni flöttaleið beint út og því er nýting þeirra með takmörkunum í samræmi við grein 9.5.4 í byggingarreglugerð og leiðbeiningu HMS nr. 9.5.4. Ekki er heimilt að nýta bílin undir iðnaðarstarfsemi af neinu tagi.

Brunahólfun
Byggingar (mhl1 og mhl2) eru samtals um 1408 m² hvor um sig sem skiptist í tvö meginbrunahólf, 704 m² hvort. Hvort meginbrunahólf um sig er með 14 geymslubílum. Geymslubíl sitt hvorum megin við meginbrunahólf í mhl1 og 2 verða klædd með t.d. 12 mm Viroc undir þakása til að tryggja viðunandi meginbrunahólfun húsnanna. Bygging (mhl 3) er samtals 1.000 m² og eitt meginbrunahólf en skiptist í mörg brunahólf. Brunahólfandi veggir eru steinullarsamlökueiningar og uppfylla EI60 milli brunahófa en EI90 milli meginbrunahólfa. Inntaksrymi eru sér brunahólf.

Burðarvirki
Aðalburðarvirki er stálarámmar sem verða eldvarðir þannig að þeir uppfylli a.m.k. R60. Brunamótstaða langbanda í þaki milli ramma er a.m.k. R15 en langbönd festast inn í stálaramma en ekki utan á þá svo útvegga- og þakeiningarnar komi beint á stálaramma.

Klæðningar
Útveggir og þök eru steinullarsamlökueiningar sem eru í flokki B,s1-d0. Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cf1-s1.

Flöttaleiðir
Ein flöttaleið er frá hverju geymslubíli beint út. Rökstuðningur: Um er að ræða geymsluhúsnæði sem verða ekki með fasta viðveru. Bílin teljast uppfylla grein 9.5.4 í byggingarreglugerð sem og leiðbeiningu nr. 9.5.4 miðað við að lengsta flöttaleið má reiknast allt að 45 metrar. Flöttaleiðir geymslubíla reiknast lengst (13x2)= 26m.

Reykskynjari
Í hverju geymslubíli og inntaksrymum skal vera einn reykskynjari.

Reyklosun
Reykræsing er almennt um vöruhurðir, hurðir og glugga.

Slökkvitæki
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra í inntaksrymi. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Neyðarlýsing
Neyðarlýsing verður sett upp í byggingunum skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og döðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með 0,5 lux í hverri geymslu og tæknirými og a.m.k. sjálflysandi leiðarskilti við úthurðir skv. ISO 16069.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvívatn
Aðkoma er góð kringum byggingarnar. Reiknuð slökkvívatnsþörf er um 2000 l/mín skv. leiðbeiningum HMS.

Loftræsing
Ekki er vélræn loftræsing í húsinu. Er loftunarkröfum mætt með opnum loftventlum í gluggum/hurðum. Viðmið loftunar er 0,2 l/sek á m² gólfflatar(ca. 10 l/sek á hvert geymslubíli).

Hljóðvist
Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C, skv. staðlinum ÍST 45. Gæta skal að ekki berist óeðlilega mikið hljóð milli rýma og hugað sérstakleg að ekki myndist óbeinar leiðir þar á milli. Högghljóðeinangrun skal minkuð með því að nota viðeigandi byggingarefni þar sem því verður við komið, eins og einangrun og uppbyggingu léttra veggja, verði þeir settir upp, með þar til gerðir grind.

Einangrun, varmatap og þéttleiki
Húsið er skilgreint fyrir 18° C > Ti >=10° C þar sem hitastig innanhúss getur farið niður fyrir 18°C en ekki niður fyrir 10°C
U-gildi skv. töflu 13.01

Byggingahluti	Raungildi
Veggir	0,33
Þak	0,32
Gólf á fyllingu	0,64
Hurðir	1,9
Gluggar	0,84

Við varmatapsútreikninga er ákvæði í reglugerð um hækkun u-gildis nýtt vegna þaks en er jafnað út með lægri gildum veggja og gólfa. Einangrun verður utan á sökklum og snertir hún einangrun samlokueininganna, er þá þakeining klædd yfir veggeiningu og einangrandi þéttiefni notað á milli. Auk þess er viðbótareinangrun og þétting í mæni hússins, allt til að lágmarka kuldbáryr hússins. Öll einangrun ofanjarðar er steinullareinangrun en plasteinangrun á sökkli.

Öryggi
Við töppunarstaði skal ávallt nota hitastýrð blöndunartæki.

Ferilmál
Húsið er hannað þannig að auðvelt er að gera húsnæðið þannig að reglugerðarviðmið um algilda hönnun séu uppfyllt.

Lýsing
Raf lýsing er í húsum og á lóð í samræmi við gildandi staðla og byggingarreglugerð.

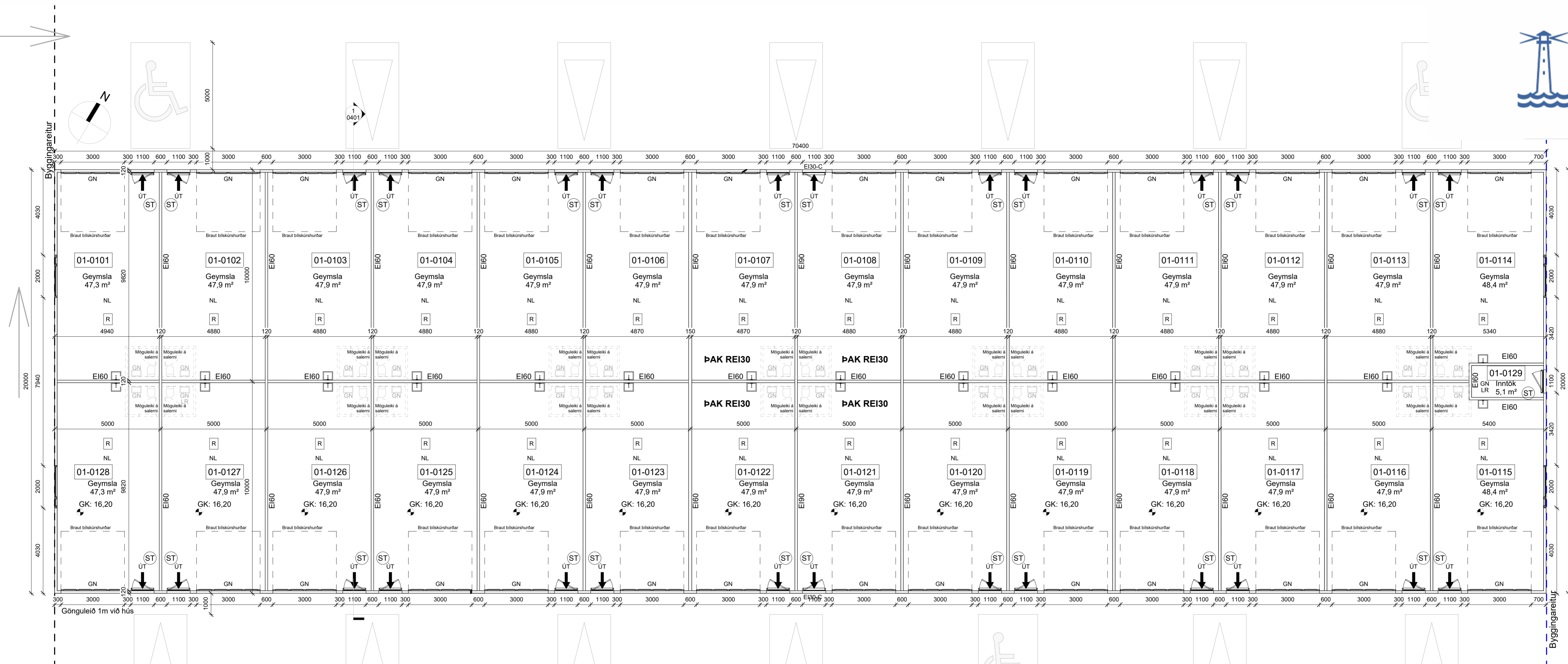
shs 05.02.2025

Aðaluppdrættir
Stálhella 18
Geymslur
Afstöðumynd, Sníð, Byggingarlýsing

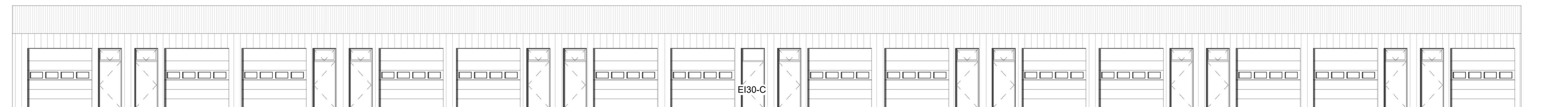
Teknað af: Davíð Árnason Dagsetning: 29.01.2024
Yfirafni af: Reising Mælikvarði: 1:500 og 1:100

Blaðstærð: A1
Davíð Árnason Byggingafræðingur, Kt. 090886-2909
Mélis 8, 210 Garðabær
S: 665-3439
byggingar.honnun@gmail.com

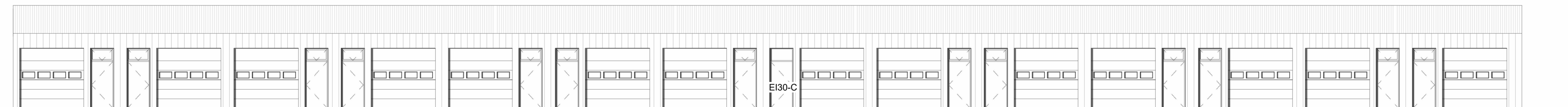
Verknúmer: Númer: Útgáfa
05-2024 0401



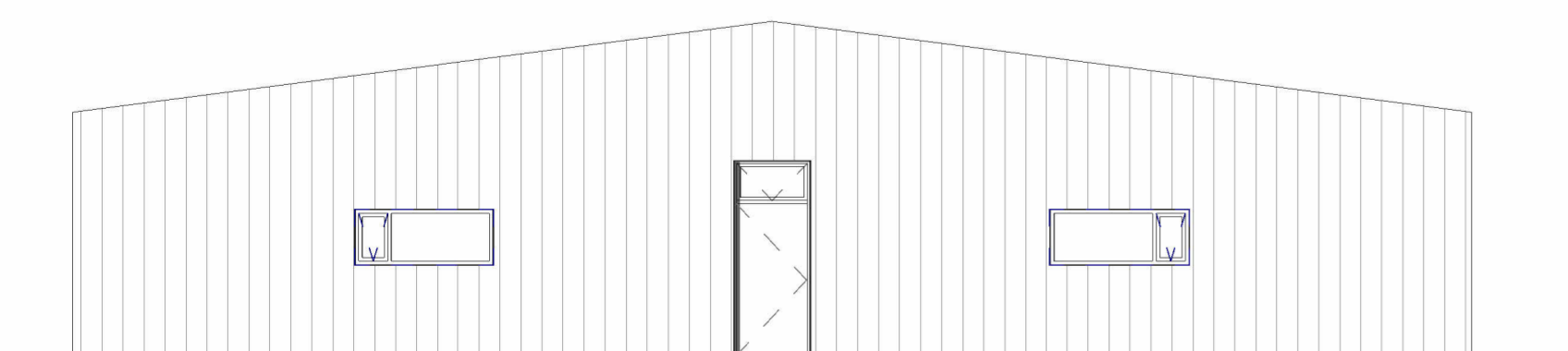
1 Grunnmynd - Mhl.01
1:100



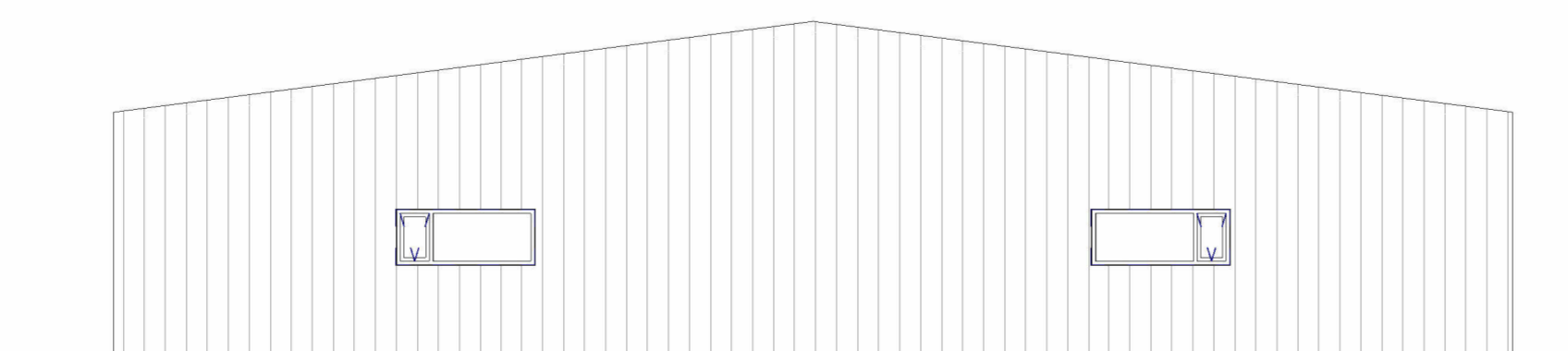
2 Norður - Mhl.01
1:100



3 Suður - Mhl.01
1:100



5 Austur - Mhl.01
1:100



4 Vestur - Mhl.01
1:100

Aðaluppdrættir
Stálhella 18
Geymslur
Grunnmynd, Útlit

Teknað af: Davíð Árnason Dagsetning: 29.1.2025
Yfirfarið af: Reising Mælikvarði: 1:100

Blaðstærð: A1
Davíð Árnason Byggingafræðingur, Kt. 090886-2909
Mélis 8, 210 Garðabær
S: 665-3430
byggingar.honnun@gmail.com

Verknúmer: 05-2024 Númer: 0501 Útgáfa

Skráningartafla: Stálhella 18		Skrásetjari: Davíð Árnason															
Landeignanúmer: L238519		Kennitala: 090886-2909															
Matshlutanúmer: 01		Dags.: 2/4/2025															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-Rokun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigur m²	Op m²	Brútoflötur m²	Brútoflötur að 1,8 m	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúto rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikintala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti					1,408.0	0.0	0.0	0.0	1,408.0	0.0			6,125.7	1,347.3	1,402.2		5,567.226
Botn					1,408.0	0.0	0.0	0.0	1,408.0	0.0			5,844.1	1,347.3	1,402.2		
A	0101	Geymsla	N	0101	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0102	Geymsla	N	0102	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0103	Geymsla	N	0103	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0104	Geymsla	N	0104	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0105	Geymsla	N	0105	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0106	Geymsla	N	0106	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0107	Geymsla	N	0107	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0108	Geymsla	N	0108	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0109	Geymsla	N	0109	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0110	Geymsla	N	0110	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0111	Geymsla	N	0111	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0112	Geymsla	N	0112	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0113	Geymsla	N	0113	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0114	Geymsla	N	0114	51.1				51.1		3.50	4.80	210.8	48.4	51.1	4.12	199.408
A	0115	Geymsla	N	0115	51.1				51.1		3.50	4.80	210.8	48.4	51.1	4.12	199.408
A	0116	Geymsla	N	0116	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0117	Geymsla	N	0117	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0118	Geymsla	N	0118	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0119	Geymsla	N	0119	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0120	Geymsla	N	0120	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0121	Geymsla	N	0121	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0122	Geymsla	N	0122	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0123	Geymsla	N	0123	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0124	Geymsla	N	0124	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0125	Geymsla	N	0125	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0126	Geymsla	N	0126	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0127	Geymsla	N	0127	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0128	Geymsla	N	0128	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0129	Inntök	T	X	5.8				5.8		4.69	4.80	27.5	5.1			
Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séreign og séreign m³													
0101	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0102	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0103	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0104	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0105	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0106	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0107	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0108	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0109	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0110	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0111	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0112	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0113	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0114	Geymsla	51.1	199.408	199.408													
0115	Geymsla	51.1	199.408	199.408													
0116	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0117	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0118	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0119	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0120	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0121	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0122	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0123	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0124	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0125	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0126	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0127	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
0128	Geymsla	50.0	198.785	198.785													
Alls		1,402.2	5,567.226	5,567.226													
Botnplata																	
Loð m²	zonplata m²	zonplata m²	Urvæggir m²	Par af: Uvæggir og dyssar m²	Þak m²	Par af: Hængingar og þakop m²	Efsti hæðarkoti	Ummali ofanjarðar									
Matshluti	9673.0	281.6	1,408.0	658.8	331.5	1,419.8	0.0	4.8	180.8								
Yfirlit																	
	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brútoflötur m² með V og F	D9 Brútoflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brútoflötur m²	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými	1,408.0			1,408.0		5,844.1	1,347.3	1,402.2									
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgiráymi (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata						281.6											
Samtals:	1,408.0	0.0	0.0	1,408.0	0.0	6,125.7	1,347.3	1,402.2									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brútoflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				1,408.0		9,673.0		0.15									

Aðaluppdrættir
Stálhella 18
Geymslur

Skráningartafla

Teiknað af: Davíð Árnason Dagsetning: 29.1.2025
Yfirfarið af: Reising Mælikvarði:

Blaðstærð: A2

Davíð Árnason Byggingafræðingur, Kt. 090886-2909
Melás 8, 210 Garðabær
S: 865-3433
byggingar.honnun@gmail.com

Verknúmer Númer Útgáfa

05-2024 **0511**